

اوراق بهادار

قبل از اینکه به موضوع اوراق مشارکت بپردازیم بهتر است موضوع کلی تری را مورد بررسی قرار دهیم اینکه اوراق بهادار چیست؟ در واقع ابزار مالی که قابل نقل و انتقال به غیره باشد اما اگر بخواهیم تعریف ساده تری داشته باشیم، هر برگه‌ای که دارای ارزش مالی باشد و بتوان آن را معامله کرد.



انواع اوراق بهادار شامل:

- اوراق بدهی مانند: اوراق قرضه
- اوراق سهام مانند: سهام عادی
- اوراق مشتقه مانند: قراردادهای آتی

اوراق مشارکت چیست؟

دولت و شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها و شرکت‌های سهامی عام و خاص و شرکت‌های تعاونی تولید در صورتی که قصد اجرای طرح سودآوری داشته باشند (بعنوان مثال شرکتی در حوزه پتروشیمی قصد راه‌اندازی بخشی را دارد که قبلاً در بیرون از شرکت صورت می‌گرفته و بابت آن پولی پرداخت می‌کرده است و حالا قصد راه‌اندازی اون بخش را در زیر مجموعه خود دارد که پولی که قبلاً به بیرون از شرکت

پرداخت می کرده با این کار به زیر مجموعه خود پرداخت می کند و این یعنی یک طرح سود آور) و نیاز به تامین مالی داشته باشد بنابراین این وجه مالی را به وسیله اوراق مشارکت که در اختیار افراد قرار می دهد تامین می کند و شرکت را ملزم می کند که در قبال سرمایه ای که در اختیار شرکت قرار داده است سودی تضمین شده به سرمایه گذار پرداخت کند. نکته ی حائز اهمیت این است که به عنوان مثال اوراق مشارکت ۲ ساله است و طی این دو سال سرمایه گذار سودی را دریافت می کند و در انتها هم کل وجه را دریافت می کند اما اگر پس از محاسبه دقیق سود ، سود بی شتری می بایست به سرمایه گذار واریز می شده ، بعنوان مابه تفاوت واریز می گردد.(سود واریزی ماهانه علی الحساب بوده و البته تضمین شده)

اوراق مشارکت چهار ساله
 تسهیلات
 بنده علی الحساب سالانه ۱۷٪
 (معاف از مالیات)
طرح توسعه میدان گازی پارس جنوبی
 شرکت ملی نفت ایران بازپرداخت وجه اصل اوراق پرداخت سودهای متعلقه در سررسیدهای مقرر را تضمین می نماید.
 باز خرید قبل از سر رسید با نرخ ۱۶.۵٪ برای کل زمان سپری شده می باشد.
 تاریخ انتشار: ۱۳۸۹/۱۱/۲۳
 تاریخ سر رسید نهایی: ۱۳۹۳/۱۱/۲۳
Taliem.ir
 یکصد میلیون ریال
 ریال ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

مواردی در مورد اوراق مشارکت

- اوراق مشارکت بی نام یا با نام عرضه می شود
- اوراق مشارکت چون اوراق بهادار است برای خرید و فروش آن نیازمند کد بورسی می باشید .
- معمولاً امکان فروش اوراق مشارکت قبل از سر رسید سود می باشد .
- به لحاظ قیمتی دارای قیمت و میزان سود مشخص می باشد.
- معمولاً اوراق مشارکت معاف از مالیات می باشد.
- قیمت اسمی هر واحد اوراق مشارکت در کشور ایران یک میلیون ریال است.

- اگر اوراق مشارکت از طریق بورس تهیه شده باشد سود خریدار از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی به حساب معرفی شده ی سرمایه گذار واریز می شود
- برای اینکه از خرید یک اوراق حداقل سود را داشته باشید باید چهارروز از زمان خرید آن گذشته باشد در غیر این صورت سودی به سرمایه گذار داده نم ی شود بدلیل اینکه کارمزد این خرید و فروش بیشتر از حد سود است.

www.taliem.ir